

**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2023 № 1239-ПГ

г. Котельники

«О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся   
в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельном участке, государственная собственность, на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70 «Об утверждении Положения об организации   
и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся   
в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельном участке, государственная собственность   
на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области и Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 № 543-ПГ   
«Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области», постановляю:

1. Провести 25 декабря 2023 года открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области.

2. Утвердить и разместить на официальном сайте www.kotelniki.mosreg.ru,   
на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Единого портала торгов Московской области https://easuz.mosreg.ru извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку   
и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области (приложение).

3. По результатам открытого аукциона в электронной форме заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся   
в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области, в соответствии   
с действующим законодательством.

4. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики муниципального казенного учреждения «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Котельники Сегодня» и размещение на Интернет-портале городского округа Котельники Московской области в сети Интернет.

5.  Ответственным за исполнение настоящего постановления назначить начальника отдела рекламы МКУ «Развитие Котельники» Константинова В.Н.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области Копыльченко И.А.

Глава городского округа

Котельники Московской области С.А. Жигалкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

городского округа Котельники

Московской области

от 20.11.2023 № 1239-ПГ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | Форма торгов  Предмет аукциона в электронной форме (далее - электронного аукциона) | Электронный аукцион  Право на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области |
| 2 | Основание для проведения электронного аукциона | Постановление главы городского округа Котельники Московской области от 20.11.2023 № 1239-ПГ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области», Решение Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области и Порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции», Постановление главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области» с внесенными в него изменениями. |
| 3 | Организатор электронного аукциона  Контактная информация:  Адрес  Контактный телефон  Адрес электронной почты  Ответственное должностное лицо  Официальный сайт организатора электронного аукциона  Официальный сайт торгов  Портал  Адрес электронной площадки | Администрация городского округа Котельники Московской области (далее – организатор электронного аукциона).  Адрес (почтовый адрес): 140055, Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе д. 5/4 .  8(498)742-20-07  Адрес электронной почты: reklama-kotelniki@mail.ru  Заместитель главы администрации городского округа Котельники Московской области Копыльченко Ирина Александровна  Сайт размещения информации: www.kotelniki.mosreg.ru  Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru  подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области по адресу https://easuz.mosreg.ru, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области  Электронная площадка России - ООО «РТС-тендер», адрес электронной почты - iSupport@rts-tender.ru, адрес сайта - www.rts-tender.ru |
| 4 | Аукционная комиссия  Контактная информация:  Адрес  Контактный телефон | Определена на основании решения организатора электронного аукциона Постановление главы городского округа Котельники Московской области от 02.11.2023 № 1186-ПГ «Об утверждении состава Комиссии по организации и проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельном участке, государственная собственность, на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области»  Почтовый адрес: Адрес (почтовый адрес): 140055, Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе д. 5/4 .  8(498)742-20-07 |
| 5 | Обеспечение Заявки (задаток) | Денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе. Подача Заявки является поручением Оператору Электронной площадки о блокировке операций по Счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе. |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере указанном в разделе 2 Извещения для каждого лота. |
| 7 | «Шаг» аукциона | «Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). |
| 8 | Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции) | Место размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 № 543-ПГ(c изменениями), размещенной на официальном сайте администрации https://kotelniki.mosreg.ru/activities/adv2?tab=tab4355  опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск № 47 от 21.11.2019 . |
| 9 | Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона | Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.  Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.  Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 10 | Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе  Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе  Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе | с 09.00 час. 00 мин. по московскому времени  «24» ноября 2023 г.  до 18 час.00 мин. по московскому времени  «20» декабря 2023 г.  Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru. |
| 11 | Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе  Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе  Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе | Осуществляется аукционной комиссией  с 09 час. 00 мин. по московскому времени  «21 »декабря 2023 г.  до 18 час. 00 мин. по московскому времени  «22 »декабря 2023 г.  По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.  Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение официальном сайте торгов, на Портале, электронной площадке.  В течение 1 (одного) часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки. |
| 12 | Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона,  дата проведения электронного аукциона | Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru.  10 час. 00 мин. по московскому времени  «25» декабря 2023 г. |
| 13 | Порядок определения победителя электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона. |
| 14 | Срок заключения договора | Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (календарных) дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона. |
| 15 | Срок подписания победителем договора | В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона. |
| 16 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены условиями договора. |
| 17 | Решение об отказе от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.  Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на официальном сайте торгов, Портале, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника).  При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом. |
| 18 | Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на официальном сайте торгов, Портале, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней. |
| 19 | Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора) | по лоту 11- на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция с истекшим сроком действия договора и разрешения. |

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота,

срок действия договоров

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Дзержинское шоссе 0 км 120 м, слева | 2м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 288 000 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 1- **288 000,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 1 – 5% равен **14 400,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 1 – 10% равен **28 800,00 руб.**

Срок договора- **5 лет**.

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Дзержинское шоссе 0 км 650 м, справа | 5м(85) | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 288 000 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 2- **288 000,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 2 – 5% равен **14 400,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 2 – 10% равен **28 800,00 руб.**

Срок договора- **5 лет**.

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Дзержинское шоссе 0 км 860 м, слева | 6м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 288 000 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 3- **288 000,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 3 – 5% равен **14 400,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 3 – 10% равен **28 800,00 руб.**

Срок договора- **5 лет**.

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Дзержинское шоссе 1 км 480 м, слева | 10м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит с внутренним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 230 400 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 4 **230 400,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 4 – 5% равен **11 520,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 4 – 10% равен **23 040,00 руб.**

Срок договора- **7 лет**.

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Московская обл., г.о. Котельники, Дзержинское ш., 1 км 870 м, слева | 13м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | Администрация городского округа Котельники | 172 800 |
| 2 | Московская обл., г.о. Котельники, Дзержинское ш., напротив д.7/1 | 21м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | Администрация городского округа Котельники | 172 800 |
| 3 | Московская обл., г.о. Котельники, ул.Железнодорожная, поворот на Яничкин пр-д | 30м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | Администрация городского округа Котельники | 172 800 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 5 **518 400,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 5 – 5% равен **25 920,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 5 – 10% равен **51 840,00 руб.**

Срок договора- **10 лет**.

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Дзержинское шоссе 2 км 260 м, справа | 20м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 288 000 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 6 **288 000,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 6 – 5% равен **14 400,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 6 – 10% равен **28 800,00 руб.**

Срок договора- **5 лет**.

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Дзержинское шоссе 2 км 380 м, слева | 23м (94) | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 288000 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 7- **288 000,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 7 – 5% равен **14 400,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 7 – 10% равен **28 800,00 руб.**

Срок договора- **5 лет**.

**Лот № 8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Дзержинское шоссе 2 км500 м, слева | 24м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 288 000 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 8 **288 000,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 8 – 5% равен **14 400,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 8 – 10% равен **28 800,00 руб.**

Срок договора- **5 лет**.

**Лот № 9**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК | Начальная (минимальная) цена Лота |
| 1 | Новорязанское шоссе (М-5 «Урал»), 20 км 100м, справа | 32м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 5х15 | 2 | 150 | Щит стационарный с внешним подсветом | Администрация городского округа Котельники | 1 350 000 |

Начальная (минимальная) цена Лота № 9  **1 350 000,00 руб.**

«Шаг» аукциона по Лоту № 9 – 5% равен **67 500,00 руб.**

Размер обеспечения Заявки (задатка) по Лоту № 9 – 10% равен **135 000,00 руб.**

Срок договора- **5 лет**.

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии   
с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении   
о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки   
в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением   
о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций   
по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно Приложения к Извещению   
о проведении электронного аукциона и должна

должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными   
в Извещении.

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя,   
либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица   
на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения   
в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

В случае проведения электронного аукциона среди субъекта малого   
и среднего предпринимательства заявка должна содержать:

- декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого   
и среднего предпринимательства.

3.6. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки   
в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.7. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица,   
не имеющего право действовать от имени заявителя;

отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок в отношении одного лота.

В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии  
с регламентом электронной площадки.

3.10. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные   
с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки   
с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.11. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.12. В случае отзыва заявки заявителем в срок не позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету   
для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки,   
а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие   
в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска   
к участию в электронном аукционе каждый заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем аналитическом счете на электронной площадке в размере задатка, установленного Извещением.

4.3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается   
в счет оплаты договора.

4.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора   
по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении  
о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину «шага» аукциона.

5.3. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется Оператором Электронной площадки.

5.4. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 5.2 пункта 5 настоящего Извещения.

5.5. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным   
в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона Оператором Электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

- адрес электронной площадки;

- дату, время начала и окончания электронного аукциона;

- начальную минимальную цену Лота;

- предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие   
в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается Оператором Электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после окончания электронного аукциона.

5.8. В течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона Оператор Электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного.

5.9. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению Организатором электронного аукциона не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор   
на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона   
по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения   
на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона Организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену Лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.3. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать  
от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке, либо подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно-цифровой подписью уполномоченного лица организатора электронного аукциона.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней   
и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор Электронной площадки по указанию Организатора электронного аукциона в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона,   
за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, либо не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся   
от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд   
с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора   
в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона   
с измененными условиями электронного аукциона.

Приложение 1

к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование оператора

электронной площадки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения

договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением  
о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (Ф.И.О. заявителя)  (дата, печать (при наличии печати) |  | (должность (при наличии) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Форма договора к лоту №1**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **3х6 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **36 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внешний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Дзержинское шоссе 0 км 120 м, слева.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_**2м.**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 5 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 1

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Дзержинское шоссе 0 км 120 м, слева | 2м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | 5 лет | 288 000 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*1\*4= 288 000 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту №2**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **3х6 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **36 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внешний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Дзержинское шоссе 0 км 650 м, справа.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_**5м(85).**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 5 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 2

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Дзержинское шоссе 0 км 650 м, справа | 5м(85) | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | 5 лет | 288 000 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*1\*4= 288 000 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту № 3**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **3х6 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **36 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внешний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Дзержинское шоссе 0 км 860 м, слева.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_**6м.**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 5 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 3

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Дзержинское шоссе 0 км 860 м, слева | 6м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | 5 лет | 288 000 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*1\*4= 288 000 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту № 4**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **3х6 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **36 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внутренний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Дзержинское шоссе 1 км 480 м, слева.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_**10м.**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 7 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 4

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Дзержинское шоссе 1 км 480 м, слева | 10м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит с внутренним подсветом | 7 лет | 230 400 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*0,8\*4= 230 400 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту № 5**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.3. Места размещения рекламных конструкций (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находятся по адресу указанному в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Номера рекламных конструкций в Схеме размещения рекламных конструкций, указаны в приложении №1 к настоящему Договору.

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 10 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении № 2 к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение №1

к форме договора по лоту 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Московская обл., г.о. Котельники, Дзержинское шоссе 1 км 870 м, слева | 13м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | 172 800 |
| 2 | Московская обл., г.о. Котельники, Дзержинское ш., напротив д.7/1 | 21м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | 172 800 |
| 3 | Московская обл., г.о. Котельники, улЖелезнодорожная, поворот на Яничкин пр-д | 30м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | 172 800 |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение № 2

к форме договора к лоту 5

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламным конструкциям**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Московская обл., г.о. Котельники, Дзержинское шоссе 1 км 870 м, слева | 13м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | 10 лет | 172 800 |
| 2 | Московская обл., г.о. Котельники, Дзержинское ш., напротив д.7/1 | 21м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | 10 лет | 172 800 |
| 3 | Московская обл., г.о. Котельники, улЖелезнодорожная, поворот на Яничкин пр-д | 30м | Отдельно стоящие РК | светодиодный экран | 3х6 | 2 | 36 | светодиодный экран | 10 лет | 172 800 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*0,6\*4= 172 800 (П)** | | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту № 6**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **3х6 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **36 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внешний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Дзержинское шоссе 2 км 260 м, справа.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_**20м.**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 5 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 6

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Дзержинское шоссе 2 км 260 м, справа | 20м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | 5 лет | 288 000 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*1\*4= 288 000 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту № 7**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **3х6 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **36 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внешний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Дзержинское шоссе 2 км 380 м, слева.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_**23м(94).**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 5 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 7

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Дзержинское шоссе 2 км 380 м, слева | 23м (94) | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | 5 лет | 288 000 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*1\*4= 288 000 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту № 8**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **3х6 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **36 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внешний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Дзержинское шоссе 2 км 500 м, слева.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **24м.**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 5 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 8

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Дзержинское шоссе 2 км 500 м, слева | 24м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 3х6 | 2 | 36 | Щит стационарный с внешним подсветом | 5 лет | 288 000 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*36\*0,8\*1\*1\*4= 288 000 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

**Форма договора к лоту № 9**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области

г. Котельники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация городского округа Котельники Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице заместителя главы городского округа Котельники Московской области Ирины Александровны Копыльченко, действующего на основании Распоряжения главы городского округа Котельники Московской области от 01.02.2023 № 25-РГ «О наделении полномочиями заместителя главы администрации Копыльченко Ирины Александровны» и доверенности от 01.02.2023 № 14 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Котельники Московской области   
и обязуется осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид - **ЩОС**,   
тип-**отдельно стоящая РК**, размер одной стороны – **5х15 м.**, количество сторон - **\_2**, общая площадь – **150 кв.м**., подсвет **имеется**, тип подсвета **внешний,** базовая ставка **2500** руб.  
в соответствии с Решением Совета Депутатов от 24.01.2023 № 2/60 «Об утверждении базовой ставки для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области на 2023 год».

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением главы городского округа Котельники Московской области от 20.08.2019 №543-ПГ, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.kotelniki.mosreg*,* опубликованной в газете «Котельники Сегодня» выпуск №47, находится по адресу: **Новорязанское шоссе (М-5 «Урал»), 20 км 100 м,справа.**

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: **32м.**

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу c даты выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, но не позднее 2х месяцев после его подписания и действует **в течение 5 лет**, в части обязательств Рекламораспространителя - до полного их исполнения.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по Договору прекращаются.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *сумма прописью*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 3 Порядка расчета годового размера платы   
за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 24.10.2023 № 7/70.

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале   
к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.6. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК 00111109044040000120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной собственности (за исключением имущества бюджетных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Назначение платежа: плата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период) по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Рекламораспространитель обязан предоставить в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.8. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.10. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.2. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления средств в бюджет городского округа Котельники Московской области.

4.3.3. По требованию Администрации размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Московской области.

Распространение социальной рекламы, является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

Распространение рекламы, представляющей особую общественную значимость для Московской области, осуществляется на безвозмездной основе, не менее десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от не перечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранения несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

**9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского округа Котельники Московской области |  |
| Тел |  |
| Адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Р/сч |  |
| КБК |  |
| БИК |  |
| ОКАТО |  |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.

Приложение

к форме договора к лоту 9

**Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

**П=Бс\*S\*Кр\*Км\*Кс\*Кт, где**

**П** – годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

**Бс** – базовая ставка для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер базовой ставки утверждается Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области на 1 календарный год.

Размер базовой ставки на 2023 год составляет **2500 рублей 00 копеек** (без налога на добавленную стоимость);

**S** – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

**Кр** – коэффициент, отражающий зависимость размера оплаты от площади

информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **S** | от 0 до 18  кв.м. | от 18 до 54  кв.м. | от 54 до 90  кв.м. | от 90 и более  кв.м. |
| **Кр** | 1 | 0,8 | 0,7 | 0,6 |

**Км** – коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы рекламных конструкций** | **Км** |
| Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов строительства, на ограждениях | 0,8 |
| Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного траспорта, киосков | 1,2 |
| Транспаранты-перетяжки, щитовые конструкции на путепроводах | 2,0 |
| В остальных случаях | 1,0 |

**Кс** – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

|  |  |
| --- | --- |
| **Технологическая характеристика** | **Кс** |
| Отсутствие подсвета | 1,2 |
| Внешний подсвет | 1,0 |
| Внутренний подсвет | 0,8 |
| Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеоэкран) | 0,6 |

**Кт** – коэффициент, учитывающий территориальную привязку.

Значения коэффициентов устанавливаются муниципальными образованиями Московской области по представленной таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная привязка | **Кт** |
|
| Автомобильные дороги федерального значения (Новорязанское шоссе – М5 «Урал», Московская кольцевая автомобильная дорога «МКАД») | 6,0 |
| Автомобильные дороги регионального значения, центральная часть территории городского округа (Дзержинское шоссе, Новоегорьевское шоссе, 1-Покровский проезд, 2-Покровский проезд, 3-Покровский проезд, ул. Сосновая, ул. Железнодорожная, ул. Кузьминская, ул. Малая Колхозная, Яничкин проезд) | 4,0 |
| Остальная часть городского округа, не вошедшая в вышеперечисленные территории | 3,0 |

**Расчет по рекламной конструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес установки и эксплуатации | № РК в схеме размещения РК | Вид РК | Тип РК | Размер одной стороны РК | Кол-во сторон РК | Общая площадь РК | Технологические хар-ки РК | Срок действия договора | Годовой размер платы за установку и эксплуатацию РК, без НДС |
| 1 | Новорязанское шоссе (М-5 «Урал»), 20 км 100м, справа | 32м | ЩОС | Отдельно стоящие РК | 5х15 | 2 | 150 | Щит стационарный с внешним подсветом | 5 лет | 1 350 000 |
| **Расчет по РК:**  **2500\*150\*0,6\*1\*1\*6= 1 350 000 (П)** | | | | | | | | | |

«Администрация»: «Рекламораспространитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, подпись Должность, подпись

М.П. М.П.